



Secretaría de  
**Bienestar Social  
de la Presidencia  
de la República**

Guatemala 07 de mayo de 2026  
Oficio DA. 0277-2026/AMSL/wb

M.Sc.

**Idania Lourdes Estrada Gregorio**

**Directora**

**Dirección Financiera**

**Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República**

**Presente**



Estimada M.Sc. Estrada.

Por este medio le saludo cordialmente deseándole éxitos en sus actividades diarias.

El motivo del presente es en relación al oficio DF-005-2026 REF. ILEG, en el cual solicita que se traslade a su dirección la información que establece el Decreto Número 101-97 "Ley Orgánica de Presupuesto", en el Artículo 17 Ter. Literal d) "programación de arrendamientos de edificios" que son utilizados por la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República.

Por tal motivo, sírvase encontrar adjunto al presente el listado de arrendamientos que obran dentro de los registros de la Dirección Administrativa al 30 de abril del 2026, de acuerdo a lo informado por las unidades administrativas responsables de los arrendamientos correspondientes.

Agradeciendo de antemano la atención al presente, me despido de usted.

Atentamente.

**Vo. Bo.**

  
**Wilder Leonel Barrios López**  
Encargado de Gestión Administrativa  
Secretaría de Bienestar Social de la  
Presidencia de la República

  
**Licda. Astrid Maricela Salazar López**  
Directora  
Dirección Administrativa  
Secretaría de Bienestar Social  
de la Presidencia de la República

PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS

01/01/2026 al 30/04/2026

AÑO 2026

| ANO 2026   |                                          |                                        |                    |            |                          |                                                          |                        |  |                                                                                                           |
|------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NPG        | FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN | No. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN | PLAZO DEL CONTRATO |            | MONTO TOTAL DEL CONTRATO | NOMBRE COMPLETO                                          | DATOS DEL ARRENDATARIO |  | UBICACIÓN DEL INMUEBLE                                                                                    |
|            |                                          |                                        | INICIAL            | FINAL      |                          |                                                          | NIT                    |  |                                                                                                           |
| E548703175 | 18/10/2024                               | Contrato Administrativo No. 033-2024   | 1/11/2024          | 31/10/2026 | Q347,400.00              | Rubén de Jesús Dubón García                              | 16288971               |  | 20 diagonal 11-58 Avenida Miraflores Mariscal, Zona 11, municipio y departamento de Guatemala             |
| E549500049 | 30/10/2024                               | Contrato Administrativo NO. 034-2024   | 01/11/2024         | 31/10/2026 | Q204,000.00              | Sandra Elizabeth Orozco Bautista de Navarro              | 5543746                |  | San José 41 Avenida 1-59 Lote 15 del Municipio y Departamento de Quetzaltenango.                          |
| E551164786 | 27/11/2024                               | Contrato Administrativo NO. 036-2025   | 01/12/2024         | 31/5/2027  | Q1,200,000.00            | URBABIENES, SOCIEDAD ANONIMA                             | 815192K                |  | 4a avenida 15-57 zona 1, del municipio y departamento de Guatemala                                        |
| E555341054 | 06/02/2025                               | Contrato Administrativo No. 002-2025   | 15/02/2025         | 15/8/2027  | Q780,000.00              | Rene Alfredo Schleginger Furlán                          | 15282406               |  | 8 avenida 07-56, zona 2, del municipio y departamento de Guatemala                                        |
| E556252594 | 25/02/2025                               | Contrato Administrativo No. 006-2025   | 01/03/2025         | 29/2/2028  | Q1,386,000.00            | Giga Plast, S.A.                                         | 35834552               |  | 3a. Calle "B" 12-37, zona 2 de Mixco, Colonia la Escudrilla, departamento de Guatemala                    |
| E556250389 | 26/02/2025                               | Contrato Administrativo No. 007-2025   | 01/03/2025         | 31/8/2027  | Q600,000.00              | Hendi Jacinta Oxilaj Hernandez                           | 57280037               |  | 2 calle 5-110 zona 9, del municipio y departamento de Quetzaltenango                                      |
| E556256522 | 27/02/2025                               | Contrato Administrativo No. 008-2025   | 01/03/2025         | 31/8/2027  | Q324,000.00              | Elivimael, S.A.                                          | 78949432               |  | 3a calle 6-21 Cantón Pueblo Nuevo, del municipio de Palencia, departamento de Guatemala                   |
| E556995287 | 17/03/2025                               | Contrato Administrativo No. 010-2025   | 01/04/2025         | 31/3/2027  | Q628,800.00              | Leslie Aylin Farfan Morales de Salazar                   | 5339448                |  | Calle de los Nazarenos No. 16-A del municipio de Antigua Guatemala, departamento de Sacatepéquez          |
| E557275512 | 17/03/2025                               | Contrato Administrativo No. 011-2025   | 01/04/2025         | 31/3/2027  | Q324,000.00              | Byron Rene Interiano Rodriguez                           | 5112753                |  | 4ta calle 3-25 zona 1, municipio y departamento de Guatemala                                              |
| E557961866 | 26/06/2025                               | Contrato Administrativo No. 013-2025   | 01/04/2025         | 30/9/2027  | Q960,000.00              | Inversiones Internacionales, S.A.                        | 3797015                |  | 15 avenida 1-18 zona 13, del municipio y departamento de Guatemala                                        |
| E557969549 | 26/03/2025                               | Contrato Administrativo No. 014-2025   | 01/04/2025         | 30/9/2027  | Q900,000.00              | Juan Antonio Sum Corado                                  | 101689535              |  | 9a calle 3-40 zona 1, del municipio y departamento de Guatemala                                           |
| E557936802 | 26/03/2025                               | Contrato Administrativo No. 016-2025   | 01/04/2025         | 31/3/2027  | Q252,000.00              | Miguel Eduardo Orozco Toc                                | 99422255               |  | 10 calle 10-41 municipio de San Marcos, departamento de San Marcos                                        |
| E557979196 | 31/03/2025                               | Contrato Administrativo No. 017-2025   | 01/04/2025         | 30/9/2027  | Q806,250.00              | Grupo Desarrollador Nacional, S.A.                       | 57028052               |  | 9a. Calle 8-48 zona 1, del municipio y departamento de Quetzaltenango                                     |
| E557990300 | 28/03/2025                               | Contrato Administrativo No. 018-2025   | 01/04/2025         | 30/9/2027  | Q1,200,000.00            | CONSTRUCTORA DE VIVIENDA Y REMODELACION SOCIEDAD ANONIMA | 44969953               |  | 3 CALLE 4-32 ZONA 2 DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA                                             |
| E558028713 | 28/03/2025                               | Contrato Administrativo No. 019-2025   | 01/04/2025         | 31/3/2028  | Q720,000.00              | Multiproductos Veterinarios, Sociedad Anonima            | 70607397               |  | 7ma calle, calle el complejo deportivo 12-63 barrio latino, del municipio y departamento de Jutiapa       |
| E558650686 | 09/04/2025                               | Contrato Administrativo No. 021-2025   | 10/04/2025         | 29/2/2028  | Q1,925,850.00            | Edgar Francisco Gonzalez Castillo                        | 53091973               |  | 1a. Avenida callejon Shell 0-38 casco urbano zona 2, municipio de San Lucas, departamento de Sacatepéquez |
| E558622593 | 09/04/2025                               | Contrato Administrativo No. 022-2025   | 10/04/2025         | 30/9/2027  | Q1,345,410.00            | Distribuidora de Productos Multiples, S.A.               | 5601525                |  | Avenida Hincapié 15-85 zona 13, del municipio y departamento de Guatemala                                 |



PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS

01/01/2026 al 30/04/2026

AÑO 2026

| NPG        | FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN | No. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN | PLAZO DEL CONTRATO |            | MONTO TOTAL DEL CONTRATO | NOMBRE COMPLETO                                | DATOS DEL ARRENDATARIO |          | UBICACIÓN DEL INMUEBLE                                                                                              |
|------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|------------|--------------------------|------------------------------------------------|------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                          |                                        | INICIAL            | FINAL      |                          |                                                | NIT                    |          |                                                                                                                     |
| E58868681  | 10/04/2025                               | Contrato Administrativo No. 023-2025   | 15/04/2025         | 29/2/2028  | Q908,917.33              | Dora Elizabeth Estrada Trangay                 |                        | 6121160  | Zona 0, aldea Nuevo Chuatuj, del municipio de Coatepeque del departamento de Quetzaltenango                         |
| E560483910 | 07/05/2025                               | Contrato Administrativo No. 027-2025   | 16/05/2025         | 30/4/2026  | Q296,425.12              | Vallardo Alarcon Soto                          |                        | 5681138  | 07 AVENIDA 07-70 ZONA 2 DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA                                                   |
| E560656238 | 19/05/2025                               | Contrato Administrativo No. 031-2025   | 01/06/2025         | 31/5/2028  | Q709,200.00              | Inversiones el Quijote, S.A.                   |                        | 7080190  | 03 calle 07-64 zona 1 del municipio y departamento de Guatemala                                                     |
| E561198497 | 21/05/2025                               | Contrato Administrativo No. 032-2025   | 01/06/2025         | 31/3/2028  | Q680,000.00              | Mildred Lucrecia Gómez Ardiano de González     |                        | 18867685 | 6ta calle acceso Bendición de Dios 6-67, zona 4 del municipio de San Marcos, del departamento de San Marcos         |
| E562629122 | 12/06/2025                               | Contrato Administrativo No. 033-2025   | 01/07/2025         | 28/2/2026  | Q132,000.00              | Nelson David Ley Estrada                       |                        | 42314860 | Lote 77 "A", calle principal, granja Villa Olga, Aldea Buena Vista, San Pedro Sacatepéquez, Guatemala               |
| E562642900 | 13/06/2025                               | Contrato Administrativo No. 034-2025   | 01/07/2025         | 31/3/2028  | Q1,293,600.00            | Hilda Esperanza Ruano Batres                   |                        | 36084395 | 9a calle 2-75 zona 4, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala                                                 |
| E562631119 | 18/06/2025                               | Contrato Administrativo No. 035-2025   | 01/07/2025         | 29/2/2028  | Q486,400.00              | José Ricardo Cabrera Ruiz Lazaro               |                        | 7875649  | 4 avenida "B" 01-10 lote 52 zona 2, colonia cotio del municipio de Mixco, departamento de Guatemala                 |
| E564109878 | 21/07/2025                               | Contrato Administrativo No. 038-2025   | 01/08/2025         | 31/7/2028  | Q396,000.00              | Pedro Saloj Quisquiná                          |                        | 12750123 | Zona 2, Barrio San Bartolo 14-35 del municipio de Sololá, departamento de Sololá                                    |
| E564100250 | 21/07/2025                               | Contrato Administrativo No. 040-2025   | 01/08/2025         | 31/7/2028  | Q450,000.00              | Sergio Roberto Machorro Sagastume              |                        | 7074530  | 0 calle 8-66 Tercera Lotificación, zona 2, municipio de Flores, departamento de Petén.                              |
| E564108227 | 22/07/2025                               | Contrato Administrativo No. 041-2025   | 01/08/2025         | 31/7/2028  | Q385,200.00              | Ana Maria Estrada Reyes de Romero              |                        | 27066045 | Sector 2, lote 04, manzana H, lotificación valle del sol 1 del municipio de Jutiapa, departamento de Jutiapa        |
| E563880287 | 23/07/2025                               | Contrato Administrativo No. 042-2025   | 01/08/2025         | 31/7/2026  | Q150,000.00              | Maritza Marylén González Castillo de Cardona   |                        | 5335051  | Lo de Mepis, Cantón San José zona 1, del municipio de Huehuetenango, departamento de Huehuetenango.                 |
| E564193143 | 23/07/2025                               | Contrato Administrativo No. 043-2025   | 01/08/2025         | 31/10/2026 | Q187,500.00              | Jose Manuel Herrera García                     |                        | 69813361 | 7 Y 8 avenida 12 calle del municipio de Puerto Barrios, del departamento de Izabal                                  |
| E565557505 | 01/08/2025                               | Contrato Administrativo No. 044-2025   | 10/08/2025         | 9/2/2028   | Q2,151,835.20            | Oscar Noe López Cordon                         |                        | 522831K  | 14 calle 04-25 Zona 09, municipio y departamento de Guatemala.                                                      |
| E568623665 | 25/09/2025                               | Contrato Administrativo No. 047-2025   | 01/10/2025         | 30/9/2026  | Q402,000.00              | Olga Consuelo Silin Quijivix                   |                        | 54892406 | 1 calle 0-06 zona 3, del municipio y departamento de Quetzaltenango                                                 |
| E568375874 | 25/09/2025                               | Contrato Administrativo No. 048-2025   | 26/09/2025         | 31/3/2028  | Q2,428,416.65            | Jofraseli, Sociedad Anonima                    |                        | 36238082 | 5 avenida 12-31 zona 9, del municipio y departamento de Guatemala                                                   |
| E568875036 | 26/09/2025                               | Contrato Administrativo No. 049-2025   | 06/10/2025         | 31/8/2028  | Q2,090,322.48            | Carlos Manuel Calvillo Cifuentes               |                        | 25567551 | Colegio Santa Marina, Barrio La Paz, Aldea Justo Barrios, municipio de Olinitepeque, departamento de Quetzaltenango |
| E570733847 | 30/09/2025                               | Acta Administrativa No. 065-2025       | 01/11/2025         | 31/10/2026 | Q83,400.00               | Blanca Margarita Valdez Hernández de Escalante |                        | 15485870 | 9a. Av. 7-80 zona 1, Barrio el Centro, Salama, Jutiapa, Verapaz                                                     |



PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS

01/01/2026 al 30/04/2026

AÑO 2026

| NPG        | FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN | No. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN | PLAZO DEL CONTRATO |            | MONTO TOTAL DEL CONTRATO | NOMBRE COMPLETO                                | DATOS DEL ARRENDATARIO |                                                                                                                                      |
|------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|------------|--------------------------|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                          |                                        | INICIAL            | FINAL      |                          |                                                | NIT                    | UBICACIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                               |
| E569118085 | 29/09/2025                               | Contrato Administrativo No. 050-2025   | 09/10/2025         | 8/10/2026  | Q852,000.00              | Alfonso Vicente Toño                           | 8528799                | 08 Avenida 13-56 zona 1, 13 calle A 07-34 zona 1 y 13 calle A 07-48 zona 1, del municipio y departamento de Guatemala                |
| E568624777 | 29/09/2025                               | Contrato Administrativo No. 051-2025   | 01/10/2025         | 31/3/2028  | Q291,000.00              | Graciela Lourdes Escribá Morán de Fernández    | 27381110               | 4a avenida 2-19 zona 1, del municipio de Mixco, departamento de Guatemala                                                            |
| E568377532 | 29/09/2025                               | Contrato Administrativo No. 052-2025   | 01/10/2025         | 31/3/2028  | Q291,000.00              | Luciano Alberto Cerrato González               | 6883206                | 7 avenida A 3-72 manzana 1, Sector 3 lote 1, zona 8, Residenciales las Terrazas, municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala |
| E568564898 | 30/09/2025                               | Contrato Administrativo No. 054-2025   | 01/10/2025         | 31/3/2028  | Q285,000.00              | José Estuardo Palencia Sepulveda               | 7435878                | 10 avenida 00-25, Barrio San Lorenzo, municipio de Amatitlán departamento de Guatemala                                               |
| E569515319 | 06/10/2025                               | Contrato Administrativo No. 056-2025   | 15/10/2025         | 30/9/2027  | Q777,096.77              | Jaydi Nineth Ruano Grijalva                    | 51622440               | Línea vecina Daniel Pantaleón, lotificación catalán, municipio de Guatemala, departamento El Progreso                                |
| E572139594 | 31/10/2025                               | Acta Administrativa No. 071-2025       | 01/11/2025         | 31/10/2026 | Q99,600.00               | Raúl Estuardo Velásquez Reynoso                | 113671733              | 11a. Calle "A" lote 56, Colonia Lomas de Gumarkaaah, zona 4, Santa Cruz del Quiché, Quiché.                                          |
| E569855683 | 14/10/2025                               | Contrato Administrativo No. 057-2025   | 01/11/2025         | 30/4/2028  | Q240,000.00              | Anabella del Rosario Leonardo Bailón de Bailón | 640023K                | 3a. Calle 8-43 zona 3, Cobán, Alta Verapaz                                                                                           |
| E569860695 | 15/10/2025                               | Contrato Administrativo No. 058-2025   | 01/11/2025         | 30/4/2028  | Q249,000.00              | El Sarpe, Sociedad Anonima                     | 88249875               | 2a. Calle 5-195 Colonia el Relicario zona 2, municipio de Mazatenango, Departamento de Suchitepéquez.                                |
| E569879248 | 27/10/2025                               | Contrato Administrativo No. 061-2025   | 01/11/2025         | 30/4/2028  | Q249,000.00              | Esdras Josías Yoc Yool                         | 93298609               | 3a. Calle 5-45 zona 3, Chimaltenango, Chimaltenango                                                                                  |
| E569969174 | 27/10/2025                               | Contrato Administrativo No. 062-2025   | 01/11/2025         | 31/7/2028  | Q313,500.00              | Osmar Iván Miranda Salvador                    | 50764896               | 5ta. Calle 3-94 Zona 1, municipio de Comitancillo, Departamento de San Marcos                                                        |
| E570157536 | 29/10/2025                               | Contrato Administrativo No. 064-2025   | 01/11/2025         | 31/7/2028  | Q297,000.00              | Saulo Onan Orantes Calderón                    | 2105407K               | 10 calle A 6-15 zona 2, Colonia Tierra de Promisión II, municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala                          |
| E570513367 | 31/10/2025                               | Contrato Administrativo No. 065-2025   | 01/11/2025         | 31/7/2028  | Q297,000.00              | Lesbia Arcely León Loyo                        | 4984552                | Lote 18 y 19 Mazana "A" Sector 6 San Luis Buena Vista, municipio de San Pedro Ayampuc, departamento de Guatemala                     |
| E572462492 | 24/11/2025                               | Contrato Administrativo No. 067-2025   | 25/11/2025         | 31/5/2026  | Q471,714.60              | Byron Rene Interiano Rodriguez                 | 5112753                | Lote 19 Los Voladores Zona 3, del municipio y departamento de Escuintla                                                              |
| E578963868 | 10/03/2026                               | Contrato Administrativo No. 003 -2026  | 16/03/2026         | 15/3/2028  | Q1,104,000.00            | Inversiones Celajes, S.A.                      | 115371419              | 10 avenida A 34-29 colonia las Charcas zona 11 y 10 avenida A 34-35 zona 11, ambos del municipio y departamento de Guatemala         |

