



Secretaría de
**Bienestar Social
de la Presidencia
de la República**



Guatemala 07 de abril de 2026
Oficio DA. 0204-2026/AMSL/wb

**M.Sc.
Idania Lourdes Estrada Gregorio
Directora
Dirección Financiera
Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República
Presente**

Estimada M.Sc. Estrada.

Por este medio le saludo cordialmente deseándole éxitos en sus actividades diarias.

El motivo del presente es en relación al oficio DF-005-2026 REF. ILEG, en el cual solicita que se traslade a su dirección la información que establece el Decreto Número 101-97 "Ley Orgánica de Presupuesto", en el Artículo 17 Ter. Literal d) "programación de arrendamientos de edificios" que son utilizados por la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República.

Por tal motivo, sírvase encontrar adjunto al presente el listado de arrendamientos que obran dentro de los registros de la Dirección Administrativa al 31 de marzo del 2026, de acuerdo a lo informado por las unidades administrativas responsables de los arrendamientos correspondientes.

Agradeciendo de antemano la atención al presente, me despido de usted.

Atentamente.


Wilder Leonel Barrios López
Encargado de Gestión Administrativa
Secretaría de Bienestar Social de la
Presidencia de la República

Vo.Bo.


Licda. Astrid Maricela Salazar López
Directora
Dirección Administrativa
Secretaría de Bienestar Social
de la Presidencia de la República

PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS
01/01/2026 al 31/03/2026
AÑO 2026

NPG	FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	No. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	PLAZO DEL CONTRATO		MONTO TOTAL DEL CONTRATO	DATOS DEL ARRENDATARIO		
			INICIAL	FINAL		NOMBRE COMPLETO	NIT	UBICACIÓN DEL INMUEBLE
ES48703175	18/10/2024	Contrato Administrativo No. 033-2024	1/11/2024	31/10/2026	Q347,400.00	Rubén de Jesús Dubón García	16288971	20 diagonal 11-58 Avenida Marílores Mariscal, Zona 11, municipio y departamento de Guatemala
ES49500049	30/10/2024	Contrato Administrativo No. 034-2024	01/11/2024	31/10/2026	Q204,000.00	Sandra Elizabeth Orozco Bautista de Navarro	5543746	San José 41 Avenida 1-59 Lote 15 del Municipio y Departamento de Quetzaltenango.
ES51164786	27/11/2024	Contrato Administrativo NO. 036-2025	01/12/2024	31/5/2027	Q1,200,000.00	URBABIENES, SOCIEDAD ANONIMA	815192K	4a avenida 15-57 zona 1, del municipio y departamento de Guatemala
ES55341054	06/02/2025	Contrato Administrativo No. 002-2025	15/02/2025	15/8/2027	Q780,000.00	Rene Alfredo Schlegelinger Furlán	15282406	8 avenida 07-56, zona 2, del municipio y departamento de Guatemala
ES56252594	25/02/2025	Contrato Administrativo No. 006-2025	01/03/2025	29/2/2028	Q1,386,000.00	Giga Plast, S.A.	35834552	3a. Calle "B" 12-37, zona 2 de Mixco, Colonia la Escudrilla, departamento de Guatemala
ES56250389	26/02/2025	Contrato Administrativo No. 007-2025	01/03/2025	31/8/2027	Q600,000.00	Hendri Jacinta Okaj Hernandez	57280037	2 calle 5-110 zona 9, del municipio y departamento de Quetzaltenango
ES56256522	27/02/2025	Contrato Administrativo No. 008-2025	01/03/2025	31/8/2027	Q324,000.00	Elvinael, S.A.	78949432	3a calle 6-21 Canton Pueblo Nuevo, del municipio de Palencia, departamento de Guatemala
ES56995287	17/03/2025	Contrato Administrativo No. 010-2025	01/04/2025	31/3/2027	Q628,800.00	Leslie Aylin Farfan Morales de Salazar	5339448	Calle de los Nazarenos No. 16-A del municipio de Antigua Guatemala, departamento de Sacatepéquez
ES57275512	17/03/2025	Contrato Administrativo No. 011-2025	01/04/2025	31/3/2027	Q324,000.00	Byron Rene Interiano Rodriguez	5112753	4ta calle 3-25 zona 1, municipio y departamento de Guatemala
ES57961866	26/06/2025	Contrato Administrativo No. 013-2025	01/04/2025	30/9/2027	Q960,000.00	Inversiones Internacionales, S.A.	3797015	15 avenida 1-18 zona 13, del municipio y departamento de Guatemala
ES57969549	26/03/2025	Contrato Administrativo No. 014-2025	01/04/2025	30/9/2027	Q900,000.00	Juan Antonio Sum Corado	101689535	9a calle 3-40 zona 1, del municipio y departamento de Guatemala
ES57936802	26/03/2025	Contrato Administrativo No. 016-2025	01/04/2025	31/3/2027	Q252,000.00	Miguel Eduardo Orozco Toc	99422255	10 calle 10-41 municipio de San Marcos, departamento de San Marcos
ES57979196	31/03/2025	Contrato Administrativo No. 017-2025	01/04/2025	30/9/2027	Q806,250.00	Grupo Desarrollador Nacional, S.A.	57028052	9a. Calle 8-48 zona 1, del municipio y departamento de Quetzaltenango
ES57990300	28/03/2025	Contrato Administrativo No. 018-2025	01/04/2025	30/9/2027	Q1,200,000.00	CONSTRUCTORA DE VIVIENDA Y REMODELACION SOCIEDAD ANONIMA	44969953	3 CALLE 4-32 ZONA 2 DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA
ES58028713	28/03/2025	Contrato Administrativo No. 019-2025	01/04/2025	31/3/2028	Q720,000.00	Multiproductos Veterinarios, Sociedad Anonima	70607397	7ma calle, calle el complejo deportivo 12-63 barrio latino, del municipio y departamento de Jutiapa
ES58650686	09/04/2025	Contrato Administrativo No. 021-2025	10/04/2025	29/2/2028	Q1,925,850.00	Edgar Francisco Gonzalez Castillo	53091973	1a. Avenida callejon Shell 0-38 casco urbano zona 2, municipio de San Lucas, departamento de Sacatepéquez
ES58622593	09/04/2025	Contrato Administrativo No. 022-2025	10/04/2025	30/9/2027	Q1,345,410.00	Distribuidora de Productos Múltiples, S.A.	5601525	Avenida Hincapié 15-85 zona 13, del municipio de Guatemala



PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS
01/01/2026 al 31/03/2026
AÑO 2026

NPG	FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	No. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	PLAZO DEL CONTRATO		MONTO TOTAL DEL CONTRATO	NOMBRE COMPLETO	DATOS DEL ARRENDATARIO	
			INICIAL	FINAL			NIT	UBICACIÓN DEL INMUEBLE
E558868681	10/04/2025	Contrato Administrativo No. 023-2025	15/04/2025	29/2/2028	Q908,917.33	Dora Elizabeth Estrada Trangay	6121160	Zona 0, aldeas Nuevo Chuaj, del municipio de Coatepeque del departamento de Quetzaltenango
E560483910	07/05/2025	Contrato Administrativo No. 027-2025	16/05/2025	30/4/2026	Q296,425.12	Valdardo Alarcon Soto	5681138	07 AVENIDA 07-70 ZONA 2 DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA
E560656238	19/05/2025	Contrato Administrativo No. 031-2025	01/06/2025	31/5/2028	Q709,200.00	Inversiones el Quijote, S.A.	7080190	03 calle 07-64 zona 1 del municipio y departamento de Guatemala
E561198497	21/05/2025	Contrato Administrativo No. 032-2025	01/06/2025	31/3/2028	Q680,000.00	Mildred Lucrecia Gómez Arriano de González	18867685	6ta calle acceso Benidición de Dios 6-67, zona 4 del municipio de San Marcos, del departamento de San Marcos
E562629122	12/06/2025	Contrato Administrativo No. 033-2025	01/07/2025	28/2/2026	Q132,000.00	Nelson David Ley Estrada	42314860	Lote 77 "A", calle principal, granja Villa Olga, Aldea Buena Vista, San Pedro Sacatepequez, Guatemala
E562642900	13/06/2025	Contrato Administrativo No. 034-2025	01/07/2025	31/3/2028	Q1,293,600.00	Hilda Esperanza Ruano Batres	36084395	9a calle 2-75 zona 4, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala
E562631119	18/06/2025	Contrato Administrativo No. 035-2025	01/07/2025	29/2/2028	Q486,400.00	José Ricardo Cabrera Ruiz Lazaro	7875649	4 avenida "B" 01-10 lote 52 zona 2, colonia cotio del municipio de Mixco, departamento de Guatemala
E564109878	21/07/2025	Contrato Administrativo No. 038-2025	01/08/2025	31/7/2028	Q396,000.00	Pedro Saloj Quisquíná	12750123	Zona 2, Barrio San Bartolo 14-35 del municipio de Sololá, departamento de Sololá
E564100250	21/07/2025	Contrato Administrativo No. 040-2025	01/08/2025	31/7/2028	Q450,000.00	Sergio Roberto Machorro Sagastume	7074530	0 calle 8-66 Tercera Lotificación, zona 2, municipio de Flores, departamento de Petén.
E564108227	22/07/2025	Contrato Administrativo No. 041-2025	01/08/2025	31/7/2028	Q385,200.00	Ana Maria Estrada Reyes de Romero	27066045	Sector 2, lote 04, manzana H, lotificación valle del sol 1 del municipio de jutiapa, departamento de jutiapa
E563880287	23/07/2025	Contrato Administrativo No. 042-2025	01/08/2025	31/7/2026	Q150,000.00	Maritza Marylen González Castillo de Cardona	5335051	Lo de Mepis, Cantón San José zona 1, del municipio de Huehuetenango, departamento de Huehuetenango.
E564193143	23/07/2025	Contrato Administrativo No. 043-2025	01/08/2025	31/10/2026	Q187,500.00	Jose Manuel Herrera Garcia	69813361	7 y 8 avenida 12 calle del municipio de Puerto Barrios, del departamento de Izabal
E565557505	01/08/2025	Contrato Administrativo No. 044-2025	10/08/2025	9/2/2028	Q2,151,835.20	Oscar Noe López Cordon	522831K	14 calle 04-25 Zona 09, municipio y departamento de Guatemala.
E568623665	25/09/2025	Contrato Administrativo No. 047-2025	01/10/2025	30/9/2026	Q402,000.00	Olga Consuelo Silin Quijvix	54892406	1 calle 0-06 zona 3, del municipio y departamento de Quetzaltenango
E568375874	25/09/2025	Contrato Administrativo No. 048-2025	26/09/2025	31/3/2028	Q2,428,416.65	Jofraseli, Sociedad Anonima	36238082	5 avenida 12-31 zona 9, del municipio y departamento de Guatemala
E568875036	26/09/2025	Contrato Administrativo No. 049-2025	06/10/2025	31/8/2028	Q2,090,322.48	Carlos Manuel Calvillo Cifuentes	25567551	Colegio Santa Marina, Barrio La Paz, Aldea Justo Rufino Barrios, municipio de Olinitepeque, departamento de Quetzaltenango
E570733847	30/09/2025	Acta Administrativa No. 065-2025	01/11/2025	31/10/2026	Q83,400.00	Bianca Margarita Valdez Hernández de Escalante	15485870	9a. Av. 7-80 zona 1, Barrio el Centro, Salama Verapaz



PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS
01/01/2026 al 31/03/2026
AÑO 2026

DATOS DEL ARRENDATARIO								
NPG	FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	No. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	PLAZO DEL CONTRATO		MONTO TOTAL DEL CONTRATO	NOMBRE COMPLETO	NIT	UBICACIÓN DEL INMUEBLE
			INICIAL	FINAL				
E569118085	29/09/2025	Contrato Administrativo No. 050-2025	09/10/2025	8/10/2026	Q852,000.00	Alfonso Vicente Toño	8528799	08 Avenida 13-56 zona 1, 13 calle A 07-34 zona1 y 13 calle A 07-48 zona 1, del municipio y departamento de Guatemala
E568624777	29/09/2025	Contrato Administrativo No. 051-2025	01/10/2025	31/3/2028	Q291,000.00	Graciela Lourdes Escribá Morán de Fernández	27381110	4a avenida 2-19 zona 1, del municipio de Mixco, departamento de Guatemala
E568377532	29/09/2025	Contrato Administrativo No. 052-2025	01/10/2025	31/3/2028	Q291,000.00	Luciano Alberto Cerrato González	6883206	7 avenida A 3-72 manzana 1, Sector 3 lote 1, zona 8, Residenciales las Terrazas, municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala
E568564898	30/09/2025	Contrato Administrativo No. 054-2025	01/10/2025	31/3/2028	Q285,000.00	José Estuardo Palencia Sepulveda	7435878	10 avenida 00-25, Barrio San Lorenzo, municipio de Amatitlan departamento de Guatemala
E569515319	06/10/2025	Contrato Administrativo No. 056-2025	15/10/2025	30/9/2027	Q777,096.77	Jaydi Nineth Ruano Griajava	51622440	Linea vecina Daniel Pantaleon, lotificación catalán, municipio de Guatemala, departamento El Progreso
E572139594	31/10/2025	Acta Administrativa No. 071-2025	01/11/2025	31/10/2026	Q99,600.00	Raúl Estuardo Velásquez Reynoso	113671733	11a. Calle "A" lote 56, Colonia Lomas de Guimarcaah, zona 4, Santa Cruz del Quiché, Quiché.
E569855683	14/10/2025	Contrato Administrativo No. 057-2025	01/11/2025	30/4/2028	Q240,000.00	Anabella del Rosario Leonardo Bailon de Bailón	640023K	3a. Calle 8-43 zona 3, Cobán, Alta Verapaz
E569860695	15/10/2025	Contrato Administrativo No. 058-2025	01/11/2025	30/4/2028	Q249,000.00	El Sarpe, Sociedad Anonima	88249875	2a. Calle 5-195 Colonia el Relicario zona 2, municipio de Mazatenango, Departamento de Suchitepéquez.
E569879248	27/10/2025	Contrato Administrativo No. 061-2025	01/11/2025	30/4/2028	Q249,000.00	Esdraas Josias Yoc Yool	93298609	3a. Calle 5-45 zona 3, Chimaltenango, Chimaltenango
E569969174	27/10/2025	Contrato Administrativo No. 062-2025	01/11/2025	31/7/2028	Q313,500.00	Osmar Iván Miranda Salvador	50764896	5ta. Calle 3-94 Zona 1, municipio de Comitancillo, Departamento de San Marcos
E570157536	29/10/2025	Contrato Administrativo No. 064-2025	01/11/2025	31/7/2028	Q297,000.00	Saulo Onan Orantes Calderón	2105407K	10 calle A 6-15 zona 2, Colonia Tierra de Promisión II, municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala
E570513367	31/10/2025	Contrato Administrativo No. 065-2025	01/11/2025	31/7/2028	Q297,000.00	Lesbia Arcely León Loyo	4984552	Lote 18 y 19 Mazana "A" Sector 6 San Luis Buena Vista municipio de San Pedro Ayampuc, departamento de Guatemala
E572462492	24/11/2025	Contrato Administrativo No. 067-2025	25/11/2025	31/5/2026	Q471,714.60	Byron Rene Interiano Rodríguez	5112753	Lote 19 Los Voladores Zona 3, del municipio y departamento de Escuintla
E578963868	10/03/2025	Contrato Administrativo No. 003-2026	16/03/2026	15/3/2028	Q1,104,000.00	Inversiones Celajes, S.A.	115371419	10 avenida A 34-29 colonia las Charcas zona 11 y 10 avenida A 34-35 zona 11, ambos del municipio y departamento de Guatemala

