



Secretaría de
**Bienestar Social
de la Presidencia
de la República**

Guatemala 06 de febrero de 2026

Oficio DA. 079-2026/AMSL/wb

M.Sc.

Idania Lourdes Estrada Gregorio

Directora

Dirección Financiera

Secretaría de Bienestar Social

Presente



Estimada M.Sc. Estrada.

Por este medio le saludo cordialmente deseándole éxitos en sus actividades diarias.

El motivo del presente es en relación al oficio DF-005-2026 REF. ILEG, en el cual solicita que se traslade a su dirección la información que establece el Decreto Número 101-97 "Ley Orgánica de Presupuesto", en el Artículo 17 Ter. Literal d) "programación de arrendamientos de edificios" que son utilizados por la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República.

Por tal motivo sírvase encontrar adjunto al presente el listado de arrendamientos que obran dentro de los registros de la Dirección Administrativa al 31 de enero del 2026, de acuerdo a lo informado por las unidades administrativas responsables de los arrendamientos correspondientes.

Agradeciendo de antemano la atención prestada al presente, me despido de usted.

Atentamente.


Wilder Leonel Barrios López
Encargado de Gestión Administrativa
Secretaría de Bienestar Social de la
Presidencia de la República

Vo.Bo.


Licda. Astrid Maricela Salazar López
Directora
Dirección Administrativa
Secretaría de Bienestar Social
de la Presidencia de la República

PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS
01/01/2026 al 31/01/2026
AÑO 2026

NPG	FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	No. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	PLAZO DEL CONTRATO		MONTOS TOTAL DEL CONTRATO	NOMBRE COMPLETO	DATOS DEL ARRENDATARIO	
			INICIAL	FINAL			NIT	UBICACIÓN DEL INMUEBLE
ES48703175	18/10/2024	Contrato Administrativo No. 033-2024	1/11/2024	31/10/2026	Q347,400.00	Rubén de Jesús Dubón García	16288971	20 diagonal 11-58 Avenida Miraflores Mariscal, Zona 11, municipio y departamento de Guatemala
ES49500049	30/10/2024	Contrato Administrativo NO. 034-2024	01/11/2024	31/10/2026	Q204,000.00	Sandra Elizabeth Orozco Bautista de Navarro	5543746	San José 41 Avenida 1-59 Lote 15 del Municipio y Departamento de Quetzaltenango.
ES525547816	30/10/2024	Contrato Administrativo NO. 035-2024	04/11/2024	30/4/2027	Q1,644,499.91	Byron Rene Interiano Rodríguez	5112753	Carretera Ingenio el Salto Casa No. 15, Jardín Villa las Cupulas, municipio y departamento de Escuintla
ES51164786	27/11/2024	Contrato Administrativo NO. 036-2025	01/12/2024	31/5/2027	Q1,200,000.00	URBABIENES, SOCIEDAD ANONIMA	815192K	4a avenida 15-57 zona 1, del municipio y departamento de Guatemala
ES5341054	06/02/2025	Contrato Administrativo No. 002-2025	15/02/2025	15/8/2027	Q780,000.00	Rene Alfredo Schleginger Furlan	15282406	8 avenida 07-56, zona 2, del municipio y departamento de Guatemala
ES53365042	14/02/2025	Contrato Administrativo No. 005-2025	15/02/2025	15/8/2027	Q219,000.00	Alfonso Vicente Toño	8528799	8 avenida 13-56 zona 1, del municipio y departamento de Guatemala
ES56252594	25/02/2025	Contrato Administrativo No. 006-2025	01/03/2025	29/2/2028	Q1,386,000.00	Giga Plast, S.A.	35834552	3a. Calle "B" 12-37, zona 2 de Mixco, Colonia la Escudrilla, departamento de Guatemala
ES56250389	26/02/2025	Contrato Administrativo No. 007-2025	01/03/2025	31/8/2027	Q600,000.00	Hendí Jacinta Ojalá Hernández	57280037	2 calle 5-110 zona 9, del municipio y departamento de Quetzaltenango
ES56256522	27/02/2025	Contrato Administrativo No. 008-2025	01/03/2025	31/8/2027	Q324,000.00	Elvimaer, S.A.	78949432	3a calle 6-21 Cantón Pueblo Nuevo, del municipio de Palencia, departamento de Guatemala
ES5695287	17/03/2025	Contrato Administrativo No. 010-2025	01/04/2025	31/3/2027	Q628,800.00	Leslie Aylín Farfán Morales de Salazar	5339448	Calle de los Nazarenos No. 16-A del municipio de Antigua Guatemala, departamento de Sacatepéquez
ES57275512	17/03/2025	Contrato Administrativo No. 011-2025	01/04/2025	31/3/2027	Q324,000.00	Byron Rene Interiano Rodríguez	5112753	4ta calle 3-25 zona 1, municipio y departamento de Guatemala
ES57961866	26/06/2025	Contrato Administrativo No. 013-2025	01/04/2025	30/9/2027	Q960,000.00	Inversiones Internacionales, S.A.	3797015	15 avenida 1-18 zona 13, del municipio y departamento de Guatemala
ES57969549	26/03/2025	Contrato Administrativo No. 014-2025	01/04/2025	30/9/2027	Q900,000.00	Juan Antonio Sum Corado	101689535	9a calle 3-40 zona 1, del municipio y departamento de Guatemala
ES57936802	26/03/2025	Contrato Administrativo No. 016-2025	01/04/2025	31/3/2027	Q252,000.00	Miguel Eduardo Orozco Toc	99422255	10 calle 10-41 municipio de San Marcos, departamento de San Marcos
ES57979196	31/03/2025	Contrato Administrativo No. 017-2025	01/04/2025	30/9/2027	Q806,250.00	Grupo Desarrollador Nacional, S.A.	57028052	9a. Calle 8-48 zona 1, del municipio y departamento de Quetzaltenango
ES57990300	28/03/2025	Contrato Administrativo No. 018-2025	01/04/2025	30/9/2027	Q1,200,000.00	CONSTRUCTORA DE VIVIENDA Y REMODELACION SOCIEDAD ANONIMA	44969953	3 CALLE 4-32 ZONA 2 DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA
ES58028713	28/03/2025	Contrato Administrativo No. 019-2025	01/04/2025	31/04/2028	Q720,000.00	Multiproductos Veterinarios, Sociedad Anonima	70607397	7ma calle, calle al complejo deportivo 12-63 barrio latino, del municipio y departamento de Jutupa

PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS
01/01/2026 al 31/01/2026
AÑO 2026

NPG	FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	No. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	PLAZO DEL CONTRATO		MONTOS TOTAL DEL CONTRATO	DATOS DEL ARRENDATARIO		
			INICIAL	FINAL		NOMBRE COMPLETO	NIT	UBICACIÓN DEL INMUEBLE
E558650686	09/04/2025	Contrato Administrativo No. 021-2025	10/04/2025	29/12/2028	Q1,925,850.00	Edgar Francisco Gonzalez Castillo	53091973	1a. Avenida callejon Shell 0-38 casco urbano zona 2, municipio de San Lucas, departamento de Sacatepéquez
E558622593	09/04/2025	Contrato Administrativo No. 022-2025	10/04/2025	30/9/2027	Q1,345,410.00	Distribuidora de Productos Multiples, S.A.	5601525	Avenida Hincapié 15-85 zona 13, del municipio y departamento de Guatemala
E558868681	10/04/2025	Contrato Administrativo No. 023-2025	10/04/2025	29/12/2028	Q908,917.33	Dora Elizabeth Estrada Trangay	6121160	Zona 0, aldeo Nuevo Chuatuj, del municipio de Coatepeque del departamento de Quetzaltenango
E560483910	07/05/2025	Contrato Administrativo No. 027-2025	16/05/2025	30/4/2026	Q296,425.12	Vallardo Alarcon Soto	5681138	07 AVENIDA 07-70 ZONA 2 DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA
E560485107	13/05/2025	Contrato Administrativo No. 028-2025	16/05/2025	15/5/2026	Q288,000.00	Bernan Ismael Ordoñez Sosa	7269862	CALLEION 8 35-44 ZONA 8 DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO
E560656238	19/05/2025	Contrato Administrativo No. 031-2025	01/06/2025	31/5/2028	Q709,200.00	Inversiones el Quijote, S.A.	7080190	03 calle 07-64 zona 1 del municipio y departamento de Guatemala
E561198497	21/05/2025	Contrato Administrativo No. 032-2025	01/06/2025	31/3/2028	Q680,000.00	Mildred Lucrecia Gómez Ardianno de González	18867685	6ta calle acceso Bendición de Dios 6-67, zona 4 del municipio de San Marcos, del departamento de San Marcos
E562629122	12/06/2025	Contrato Administrativo No. 033-2025	01/07/2025	28/12/2026	Q132,000.00	Nelson David Ley Estrada	42314860	Lote 77 "A", calle principal, Granja Villa Olga, Aldea Buena Vista, San Pedro Sacatepéquez, Guatemala
E562642900	13/06/2025	Contrato Administrativo No. 034-2025	01/07/2025	31/3/2028	Q1,293,600.00	Hilda Esperanza Ruano Batres	36084395	9a calle 2-75 zona 4, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala
E562631119	18/06/2025	Contrato Administrativo No. 035-2025	01/07/2025	29/12/2028	Q486,400.00	José Ricardo Cabrera Ruiz Lazaro	7875649	4 avenida "B" 01-10 lote 52 zona 2, colonia cotio del municipio de Mixco, departamento de Guatemala
E564109878	21/07/2025	Contrato Administrativo No. 038-2025	01/08/2025	31/7/2028	Q396,000.00	Pedro Saloj Quisquiná	12750123	Zona 2, Barrio San Bartolo 14-35 del municipio de Sololá, departamento de Sololá
E564100250	21/07/2025	Contrato Administrativo No. 040-2025	01/08/2025	31/7/2028	Q450,000.00	Sergio Roberto Machorro Sagastume	7074530	0 calle 8-66 Tercera Lotificación, zona 2, municipio de Flores, departamento de Petén.
E564108227	22/07/2025	Contrato Administrativo No. 041-2025	01/08/2025	31/7/2028	Q385,200.00	Ana María Estrada Reyes de Romero	27066045	Sector 2, lote 04, manzana H, lotificación valle del sol 1 del municipio de Jutiapa, departamento de Jutiapa
E563880287	23/07/2025	Contrato Administrativo No. 042-2025	01/08/2025	31/7/2026	Q150,000.00	Martita Marylen González Castillo de Cardona	5335051	Lo de Mejis, Canton San José zona 1, del municipio de Huehuetenango, departamento de Huehuetenango.
E564193143	23/07/2025	Contrato Administrativo No. 043-2025	01/08/2025	31/10/2026	Q187,500.00	Jose Manuel Herrera Garcia	69813361	7 Y 8 avenida 12 calle del municipio de Puerto Barrios, del departamento de Izabal
E565557505	01/08/2025	Contrato Administrativo No. 044-2025	10/08/2025	9/12/2028	Q2,151,835.20	Oscar Noe Lopez Cordon	522831K	14 calle 04-25 Zona 09, municipio y departamento de Guatemala.
E570733847	30/09/2025	Acta Administrativa No. 065-2025	01/11/2025	31/10/2026	Q83,400.00	Bianca Margarita Valdez Hernández de Escalante	15485870	9a. Av. 7-80 zona 1, Barrio el Centro, Salamá, Baja Verapaz

PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS
01/01/2026 al 31/01/2026
AÑO 2026

NºG	FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	Nº. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	PLAZO DEL CONTRATO		MONTOS TOTAL DEL CONTRATO	DATOS DEL ARRENDATARIO		
			INICIAL	FINAL		NOMBRE COMPLETO	NIT	UBICACIÓN DEL INMUEBLE
ES69515319	06/10/2025	Contrato Administrativo No. 056-2025	15/10/2025	30/9/2027	Q777,096.77	Jaydi Nineth Ruano Grijalva	51622440	Línea vecina Daniel Pantaleón, lotificación catalán, municipio de Guatemala, departamento El Progreso
ES69855683	14/10/2025	Contrato Administrativo No. 057-2025	01/11/2025	30/4/2028	Q240,000.00	Anabella del Rosario Leonardo Bailón de Bailón	640023K	3a. Calle 8-43 zona 3, Cobán, Alta Verapaz
ES69860695	15/10/2025	Contrato Administrativo No. 058-2025	01/11/2025	30/4/2028	Q249,000.00	El Sarpé, Sociedad Anónima	88249875	2a. Calle 5-195 Colonia el Relicario zona 2, municipio de Mazatenango, departamento de Suchitepéquez.
ES69879248	27/10/2025	Contrato Administrativo No. 061-2025	01/11/2025	30/4/2028	Q249,000.00	Esdras Josías Yoc Yool	93298609	3a. Calle 5-45 zona 3, Chimaltenango, Chimaltenango
ES69969174	27/10/2025	Contrato Administrativo No. 062-2025	01/11/2025	31/7/2028	Q313,500.00	Osmar Iván Miranda Salvador	50764896	5ta. Calle 3-94 Zona 1, municipio de Comitancillo, Departamento de San Marcos
ES70157536	29/10/2025	Contrato Administrativo No. 064-2025	01/11/2025	31/7/2028	Q297,000.00	Saulo Oran Orantes Calderón	2105407K	10 calle A 6-15 zona 2, Colonia Tierra de Promisión II, municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala
ES70513367	31/10/2025	Contrato Administrativo No. 065-2025	01/11/2025	31/7/2028	Q297,000.00	Lesbia Arceiv León Loyo	4984552	Lote 18 y 19 Mazana "A" Sector 6 San Luis Buena Vista, municipio de San Pedro Ayampuc, departamento de Guatemala
ES72139594	31/10/2025	Acta Administrativa No. 071-2025	01/11/2025	31/10/2026	Q99,600.00	Raúl Estuardo Velásquez Reynoso	11367133	11a. Calle "A" lote 56, Colonia Lomas de Gumarkah, zona 4, Santa Cruz del Quiché, Quiché.
ES72462492	24/11/2025	Contrato Administrativo No. 067-2025	25/11/2025	31/5/2026	Q471,714.60	Byron Rene Interiano Rodríguez	5112753	Lote 19 Los Voladores Zona 3, del municipio y departamento de Escuintla