



Secretaría de
**Bienestar Social
de la Presidencia
de la República**

Guatemala 07 de noviembre de 2025
Oficio DA. 632-2025/AMSL/wb

**M.Sc.
Idania Lourdes Estrada Gregorio
Directora
Dirección Financiera
Secretaría de Bienestar Social
Presente**



Estimada M.Sc. Estrada.

Por este medio le saludo cordialmente deseándole éxitos en sus actividades diarias.

El motivo del presente es en relación al oficio DF-008-2025 REF. ILEG, en el cual solicita que se traslade a su dirección la información que establece el Decreto Número 101-97 "Ley Orgánica de Presupuesto", en el Artículo 17 Ter. Literal d) "programación de arrendamientos de edificios" que son utilizados por la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República.

Por tal motivo sírvase encontrar adjunto al presente el listado de arrendamientos que obran dentro de los registros de la Dirección Administrativa al 31 de octubre del presente año, de acuerdo a lo informado por las unidades administrativas responsables de los arrendamientos correspondientes.

Agradeciendo de antemano la atención prestada al presente, me despido de usted.

Atentamente.


Cilda Astudillo Maricela Salazar López
Directora
Dirección Administrativa
Secretaría de Bienestar Social
de la Presidencia de la República

PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS
01/01/2025 al 30/10/2025
AÑO 2025

NPG	FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	No. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	PLAZO DEL CONTRATO		MONTOS TOTAL DEL CONTRATO	DATOS DEL ARRENDATARIO		
			INICIAL	FINAL		NOMBRE COMPLETO	NIT	UBICACIÓN DEL INMUEBLE
ES48703175	18/10/2024	Contrato Administrativo No. 033-2024	1/11/2024	31/10/2026	Q347,400.00	Ruben de Jesús Dubón García	16288971	20 diagonal 11-58 Avenida Miraflores Mariscal, Zona 11, municipio y departamento de Guatemala
ES49500049	30/10/2024	Contrato Administrativo No. 034-2024	01/11/2024	31/10/2026	Q204,000.00	Sandra Elizabeth Orozco Bautista de Navarro	5543746	San José 41 Avenida 1-59 Lote 15 del Municipio y Departamento de Quetzaltenango.
ES525547816	30/10/2024	Contrato Administrativo No. 035-2024	04/11/2024	30/4/2027	Q1,644,499.91	Byron Rene Interiano Rodríguez	5112753	Carretera Ingenio el Salto Casa No. 15, Jardín Villa las Cupulas, municipio y departamento de Escuintla
ES51164786	27/11/2024	Contrato Administrativo No. 036-2025	01/12/2024	31/5/2027	Q1,200,000.00	URBABIENES, SOCIEDAD ANONIMA	815192K	4a avenida 15-57 zona 1, del municipio y departamento de Guatemala
ES53332945	25/11/2024	Acta Administrativa No. 021-2024	01/01/2025	31/7/2025	Q87,500.00	Sergio Roberto Machorro Sagastume	7074530	0 calle 8-66 Tercera lotificación, zona 2, municipio de Flores, departamento de Petén.
ES53356291	25/11/2024	Acta Administrativa No. 022-2024	01/01/2025	31/10/2025	Q83,000.00	El Sape, Sociedad Anonima	88249875	2da calle 5-195 colonia el Relicario zona 2, del municipio de Mazatenango, departamento de Suchitepequez.
ES53463381	26/11/2024	Acta Administrativa No. 023-2024	01/01/2025	31/10/2025	Q69,500.00	Bianca Margarita Valdez Hernández	15485870	9a avenida 7-80 zona 1, Barrio el centro del municipio de Salama, departamento de Baja Verapaz.
ES53377957	26/11/2024	Acta Administrativa No. 024-2024	01/01/2025	31/10/2025	Q80,000.00	ANABELLA DEL ROSARIO LEONARDO BAILON DE BAILÓN	640023K	3a calle 8-43 zona 3, Municipio de Cobán, departamento de Alta Verapaz
ES53681532	28/11/2024	Acta Administrativa No. 025-2024	01/01/2025	31/7/2025	Q87,500.00	José Manuel Herrera García	69813361	7 y 8 avenida 12 calle del municipio de Puerto Barrios, del departamento de Izabal
ES53819984	28/11/2024	Acta Administrativa No. 026-2024	01/01/2025	31/3/2025	Q18,000.00	Josué Felipe Cardona Fuentes	18877583	9a avenida 7-20 zona 2, municipio de San Marcos, departamento de San Marcos.
ES53791419	29/11/2024	Acta Administrativa No. 027-2024	01/01/2025	31/7/2025	Q87,500.00	Maritza Marylen González Castillo de Cardona	5335051	Lo de Mepis, Canton San José zona 1, del municipio de Huehuetenango, departamento de Huehuetenango.
ES53700022	29/11/2024	Acta Administrativa No. 028-2024	01/01/2025	31/10/2025	Q80,000.00	Raúl Estuardo Velásquez Reynoso	113671733	11 Calle A Lote No. 56, Colonia Lomas de Guamarakaah, zona 4 del municipio de Santa Cruz del Quiché, departamento de Quiché.
ES53802127	02/12/2024	Acta Administrativa No. 029-2024	01/01/2025	31/3/2025	Q15,450.00	Hugo Leonel Molina Quan	29028337	1ra calle 1-80 zona 4, colonia Itzuntlan, del municipio de Escuintla, departamento de Escuintla
ES53813757	02/12/2024	Acta Administrativa No. 030-2024	01/01/2025	31/10/2025	Q83,000.00	Esdras Josias Voc Yool	93298609	3era Calle 5-45 Zona 3 del municipio de Chimaltenango, departamento de Chimaltenango
ES54427834	02/12/2024	Acta Administrativa No. 031-2024	01/01/2025	31/7/2025	Q77,000.00	Pedro Saloj Quisquíná	12750123	Zona 2, Barrio San Bartolo 14-35 del municipio de Sololá, departamento de Sololá
ES53584766	05/12/2024	Acta Administrativa No. 032-2024	01/01/2025	31/7/2025	Q73,500.00	Ana María Estrada Reyes de Romero	27066045	Sector 2, lote 04, manzana 11, lotificación valle del sol 1 del municipio de jutiapa, departamento de jutiapa
ES54410184	11/12/2024	Acta Administrativa No. 035-2024	01/01/2025	31/10/2025	Q90,000.00	Saulo Onan Orantes Calderón	2105407K	décima calle "A" seis guion quince, zona dos, colonia tierra de promisión II, del municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala.
ES54429500	12/12/2024	Acta Administrativa No. 036-2024	01/01/2025	31/5/2025	Q100,000.00	Mildred Lucrecia Gómez Ardlano de González	18867685	6ta calle acceso Bendición de Dios 6-67, zona 4 del municipio de San Marcos, del departamento de San Marcos

PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS
01/01/2025 al 30/10/2025
AÑO 2025

NMG	FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	No. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	PLAZO DEL CONTRATO		MONTOS TOTAL DEL CONTRATO	DATOS DEL ARRENDATARIO		
			INICIAL	FINAL		NOMBRE COMPLETO	NIT	UBICACIÓN DEL INMUEBLE
ESS4411261	13/12/2024	Acta Administrativa No. 037-2024	01/01/2025	31/10/2025	Q80,000.00	Lesbia Arceley León Loyo	4984552	Sector 6, Manzana "A" Lote 18 y 19 colonia San Luis Buena Vista en Aldea lo de Reyes, del municipio de San Pedro Ayampuc, departamento de Guatemala
ESS4424266	16/12/2024	Acta Administrativa No. 038-2024	01/01/2025	30/6/2025	Q99,000.00	Nelson David Ley Estrada	42314860	Lote 77 "A", calle principal, granja Villa Olga, Aldea Buena Vista, San Pedro Sacatepéquez, Guatemala
ESS4467208	17/12/2024	Acta Administrativa No. 040-2024	01/01/2025	28/2/2025	Q77,000.00	Giga Plast, S.A.	35834552	3a. Calle "B" 12-37, zona 2 de Mixco, Colonia la Escudrilla, departamento de Guatemala
ESS4551217	18/12/2024	Acta Administrativa No. 041-2024	01/01/2025	30/6/2025	Q91,000.00	Lazaro José Ricardo Cabrera Ruiz	7875649	4 avenida "B" 01-10 lote 52 zona 2, colonia coto del municipio de Mixco, departamento de Guatemala
ESS4472139	19/12/2024	Acta Administrativa No. 042-2024	01/01/2025	31/10/2025	Q92,000.00	Osmar Iván Miranda Salvador	50764896	5ta calle 3-94 zona 1, municipio de Comitancillo, departamento de San Marcos
ESS4534533	20/12/2024	Acta Administrativa No. 043-2024	01/01/2025	31/3/2025	Q78,600.00	Leslie Aylin Farfan Morales de Salazar	5339448	Calle de los Nazarenos No. 16-A del municipio de Antigua Guatemala, departamento de Sacatepéquez
ESS4468379	20/12/2024	Acta Administrativa No. 044-2024	01/01/2025	31/3/2025	Q80,625.00	Grupo Desarrollador Nacional, S.A.	57028052	9a calle 8-48 zona 1, del municipio y departamento de Quetzaltenango
ESS4577720	27/12/2024	Acta Administrativa No. 045-2024	01/01/2025	31/3/2025	Q93,000.00	Inversiones Internacionales, S.A.	3797015	15 avenida 1-18 zona 13, del municipio y departamento de Guatemala
ESS4548623	27/12/2024	Acta Administrativa No. 047-2024	01/01/2025	30/9/2025	Q72,000.00	José Estuardo Palencia Sepúlveda	7435878	10 avenida 00-25, Barrio San Lorenzo, municipio de Amatitlán, departamento de Guatemala
ESS4567385	27/12/2024	Acta Administrativa No. 048-2024	01/01/2025	30/9/2025	Q73,800.00	Luciano Alberto Cerrato Gonzalez	6883206	7a avenida A 3-72, manzana 1, Sector 3, Lote 1, Zona 8, Residenciales Las Terrazas del municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala
ESS4568829	27/12/2024	Acta Administrativa No. 049-2024	01/01/2025	31/1/2025	Q75,230.00	Jofresseli, S.A.	36238082	5 avenida 12-31 zona 9 del municipio y departamento de Guatemala
ESS4567555	27/12/2024	Acta Administrativa No. 050-2024	01/01/2025	31/8/2025	Q72,000.00	Sandra Elizabeth Delgado Rodriguez	5657121	7a calle 5-85A zona 1, municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala
ESS4711168	31/12/2024	Acta Administrativa No. 051-2024	01/01/2025	31/3/2025	Q67,200.00	Inversiones IMEC, S.A.	109452445	08 calle 02-47, zona 1 del municipio y departamento de Guatemala
ESS4657546	31/12/2024	Acta Administrativa No. 052-2024	01/01/2025	30/4/2025	Q98,800.00	Vallardo Alarcon Soto	5681138	7a avenida 7-70, Colonia San Antonio zona 2 del municipio y departamento de Guatemala
ESS4841045	31/12/2024	Acta Administrativa No. 053-2024	01/01/2025	31/3/2025	Q90,000.00	Juan Antonio Sum Corado	101689535	09 calle 3-40 zona 1 del municipio y departamento de Guatemala
ESS4936011	31/12/2024	Acta Administrativa No. 054-2024	01/01/2025	30/9/2025	Q72,000.00	Graciela Lourdes Escribá Morán de Fernández	27381110	4a avenida 2-19 zona 1 del municipio de Mixco, departamento de Guatemala
ESS4668855	31/12/2024	Acta Administrativa No. 055-2024	01/01/2025	31/3/2025	Q64,800.00	Cesar Augusto Porres Lessing y Compañía Limitada	967122	10 avenida 05-21 zona 1 del municipio y departamento de Guatemala
ESS4743639	06/01/2025	Acta Administrativa No. 02-2025	06/01/2025	31/3/2025	Q81,000.00	Reginaldo Efraín Mazariegos Barrios	2703238	1a calle 3-02 A, Zona 3, Paraje Xeculique, Canton Urbina, municipio de Cantei, departamento de Quetzaltenango
ESS528711	17/01/2025	Acta Administrativa No. 03-2025	20/01/2025	31/5/2025	Q86,425.80	Inversiones el Quijote, S.A.	7080190	03 calle 07-64 zona 1 del municipio y departamento de Guatemala
ESS6007603	31/01/2025	Acta Administrativa No. 04-2025	01/02/2025	30/4/2025	Q72,000.00	Bernan Ismael Quijón Sosa	7269862	Callejón 8 35-44 zona 8, municipio y departamento de Quetzaltenango
ESS655771	31/01/2025	Acta Administrativa No. 05-2025	01/02/2025	15/3/2025	Q83,500.00	Olga Consuelo Silin Quijivix de Escobar	54892406	1 calle 0-06 zona 3, municipio y departamento de Quetzaltenango

PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS
01/01/2025 al 30/10/2025
AÑO 2025

NPG	FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	No. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	PLAZO DEL CONTRATO		MONTOS TOTAL DEL CONTRATO	DATOS DEL ARRENDATARIO		
			INICIAL	FINAL		NOMBRE COMPLETO	NIT	UBICACIÓN DEL INMUEBLE
E555341054	06/02/2025	Contrato Administrativo No. 002-2025	15/02/2025	15/8/2027	Q780,000.00	Rene Alfredo Schlegelinger Furián	15282406	8 avenida 07-56, zona 2, del municipio y departamento de Guatemala
E555346269	12/02/2025	Contrato Administrativo No. 004-2025	15/02/2025	15/9/2025	Q564,235.00	Jofreaseili, S.A.	36238082	5 avenida 12-31 zona 9 del municipio y departamento de Guatemala
E555365042	14/02/2025	Contrato Administrativo No. 005-2025	15/02/2025	15/8/2027	Q219,000.00	Alfonso Vicente Toño	8528799	8 avenida 13-56 zona 1, del municipio y departamento de Guatemala
E557440858	21/02/2025	Acta Administrativa No. 07-2025	24/02/2025	9/4/2025	Q82,060.71	Edgar Francisco Gonzalez Castillo	53091973	1a avenida callejón Shell 0-38, casco urbano zona 2, municipio de San Lucas Sacatepéquez, departamento de Sacatepéquez
E556252594	25/02/2025	Contrato Administrativo No. 006-2025	01/03/2025	29/12/2028	Q1,386,000.00	Giga Plast, S.A.	35834552	3a. Calle "B" 12-37, zona 2 de Mixco, Colonia la Escudrilla, departamento de Guatemala
E556250389	26/02/2025	Contrato Administrativo No. 007-2025	01/03/2025	31/8/2027	Q600,000.00	Hendi Jacinta Oxilaj Hernandez	57280037	2 calle 5-110 zona 9, del municipio y departamento de Quetzaltenango
E556256522	27/02/2025	Contrato Administrativo No. 008-2025	01/03/2025	31/8/2027	Q324,000.00	Elvimael, S.A.	78949432	3a calle 6-21 Cantón Pueblo Nuevo, del municipio de Palencia, departamento de Guatemala
E557150116	04/03/2025	Contrato Administrativo No. 009-2025	16/03/2025	15/9/2025	Q192,000.00	Olga Consuelo Silin Quijivix de Escobar	54892406	1 calle 0-06 zona 3, municipio y departamento de Quetzaltenango
E556995287	17/03/2025	Contrato Administrativo No. 010-2025	01/04/2025	31/3/2027	Q628,800.00	Leslie Aylin Farfan Morales de Salazar	5339448	Calle de los Nazarenos No. 16-A del municipio de Antigua Guatemala, departamento de Sacatepéquez
E557275512	17/03/2025	Contrato Administrativo No. 011-2025	01/04/2025	31/3/2027	Q324,000.00	Byron Rene Interiano Rodríguez	5112753	4ta calle 3-25 zona 1, municipio y departamento de Guatemala
E557785960	20/03/2025	Contrato Administrativo No. 012-2025	01/04/2025	30/9/2025	Q171,000.00	Reginaldo Efraín Mazariegos Barrios	2703328	1a. Calle 3-02 zona 3, Paraje Xeculquej Canton Urbina, municipio de Cantej, departamento que Quetzaltenango
E557961866	26/06/2025	Contrato Administrativo No. 013-2025	01/04/2025	30/9/2027	Q960,000.00	Inversiones Internacionales, S.A.	3797015	15 avenida 1-18 zona 13, del municipio y departamento de Guatemala
E557969549	26/03/2025	Contrato Administrativo No. 014-2025	01/04/2025	30/9/2027	Q900,000.00	Juan Antonio Sum Corado	101689535	9a calle 3-40 zona 1, del municipio y departamento de Guatemala
E557956802	26/03/2025	Contrato Administrativo No. 016-2025	01/04/2025	31/3/2027	Q252,000.00	Miguel Eduardo Orozco Toc	99422255	10 calle 10-41 municipio de San Marcos, departamento de San Marcos
E557979196	31/03/2025	Contrato Administrativo No. 017-2025	01/04/2025	30/9/2027	Q806,250.00	Grupo Desarrollador Nacional, S.A.	57028052	9a. Calle 8-48 zona 1, del municipio y departamento de Quetzaltenango
E557990300	28/03/2025	Contrato Administrativo No. 018-2025	01/04/2025	30/9/2027	Q1,200,000.00	CONSTRUCTORA DE VIVIENDA Y REMODELACION SOCIEDAD ANONIMA	44969953	3 CALLE 4-32 ZONA 2 DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA
E558028713	28/03/2025	Contrato Administrativo No. 019-2025	01/04/2025	31/04/2028	Q720,000.00	Multiproductos Veterinarios, Sociedad Anonima	70607397	7ma calle, calle el complejo deportivo 12-63 barrio latino, del municipio y departamento de Jutiapa

PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS
01/01/2025 al 30/10/2025
AÑO 2025

NPG	FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	No. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	PLAZO DEL CONTRATO		MONTO TOTAL DEL CONTRATO	DATOS DEL ARRENDATARIO		
			INICIAL	FINAL		NOMBRE COMPLETO	NIT	UBICACIÓN DEL INMUEBLE
E558650686	09/04/2025	Contrato Administrativo No. 021-2025	10/04/2025	29/02/2025	Q1,925,850.00	Edgar Francisco Gonzalez Castillo	53091973	1a. Avenida callejon Shenil 0-38 casco urbano zona 2, municipio de San Lucas, departamento de Sacatepéquez
E558622593	09/04/2025	Contrato Administrativo No. 022-2025	10/04/2025	30/9/2027	Q1,345,410.00	Distribuidora de Productos Múltiples, S.A.	5601525	Avenida Hincapié 15-85 zona 13, del municipio y departamento de Guatemala
E558868681	10/04/2025	Contrato Administrativo No. 023-2025	10/04/2025	29/2/2028	Q908,917.33	Dora Elizabeth Estrada Triangay	6121160	Zona 0, aldea Nuevo Chuauj, del municipio de Coatepeque del departamento de Quetzaltenango
E560483910	07/05/2025	Contrato Administrativo No. 027-2025	16/05/2025	30/4/2026	Q296,425.12	Vallardo Alarcon Soto	5681138	07 AVENIDA 07-70 ZONA 2 DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA
E560485107	13/05/2025	Contrato Administrativo No. 028-2025	16/05/2025	15/5/2026	Q288,000.00	Bernan Ismael Ordoñez Sosa	7269862	CALLEJON 8-35-44 ZONA 8 DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO
E560656238	19/05/2025	Contrato Administrativo No. 031-2025	01/06/2025	31/5/2028	Q709,200.00	Inversiones el Quijote, S.A.	7080190	03 calle 07-64 zona 1 del municipio y departamento de Guatemala
E562629122	12/06/2025	Contrato Administrativo No. 033-2025	01/07/2025	28/2/2026	Q132,000.00	Nelson David Ley Estrada	42314860	Lote 77 "A", calle principal, granja Villa Olga, Aldea Buena Vista, San Pedro Sacatepéquez, Guatemala
E562642900	13/06/2025	Contrato Administrativo No. 034-2025	01/07/2025	31/3/2028	Q1,293,600.00	Hilda Esperanza Ruano Batres	36084395	9a calle 2-75 zona 4, Municipio de Mixco, Departamento de Guatemala
E562631119	18/06/2025	Contrato Administrativo No. 035-2025	01/07/2025	29/2/2028	Q486,400.00	José Ricardo Cabrera Ruiz Lazaro	7875649	4 avenida "B" 01-10 lote 52 zona 2, colonia coito del municipio de Mixco, departamento de Guatemala
E564109878	21/07/2025	Contrato Administrativo No. 038-2025	01/08/2025	31/7/2028	Q396,000.00	Pedro Salioj Quisquiná	12750123	Zona 2, Barrio San Bartolo 14-35 del municipio de Sololá, departamento de Sololá
E564100250	21/07/2025	Contrato Administrativo No. 040-2025	01/08/2025	31/7/2028	Q450,000.00	Sergio Roberto Machorro Sagastume	7074530	0 calle 8-66 Tercera Lotificación, zona 2, municipio de Flores, departamento de Petén.
E564108227	22/07/2025	Contrato Administrativo No. 041-2025	01/08/2025	31/7/2028	Q385,200.00	Ana Maria Estrada Reyes de Romero	27066045	Sector 2, lote 04, manzana H, lotificación valle del sol 1 del municipio de Jutiapa, departamento de Jutiapa
E563880287	23/07/2025	Contrato Administrativo No. 042-2025	01/08/2025	31/7/2026	Q150,000.00	Martica Marylen González Castillo de Cardona	5335051	Lo de Mepis, Canton San José zona 1, del municipio de Huehuetenango, departamento de Huehuetenango.
E564193143	23/07/2025	Contrato Administrativo No. 043-2025	01/08/2025	31/10/2026	Q187,500.00	Jose Manuel Herrera Garcia	69813361	7 Y 8 avenida 12 calle del municipio de Puerto Barrios, del departamento de Izabal
E565557505	01/08/2025	Contrato Administrativo No. 044-2025	10/08/2025	9/2/2028	Q2,151,835.20	Oscar Noe López Cordon	522831K	14 calle 04-25 Zona 09, municipio y departamento de Guatemala.
E569515319	06/10/2025	Contrato Administrativo No. 056-2025	15/10/2025	30/9/2027	Q777,096.77	Jaydi Nineth Ruano Grijalva	51622440	Linea vecina Daniel Pantaleón, lotificación catalán, municipio de Guatutoya, departamento El Progreso